

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Myślenickiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myślenickiego. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 30.06.2020 r.

Charakterystyka nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

1. Oznaczenie nieruchomości: **nieruchomość gruntowa położona w Myślenicach, ob. 4, składająca się z działek nr 150, 151, 152, 153 i 154** objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00085653/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia nieruchomości (łącznie działek nr 150, 151, 152, 153 i 154): 1,0692 ha.
3. Lokalizacja nieruchomości – położona w rekreacyjnej części miasta Myślenice, w dzielnicy Zarabie. Otoczenie nieruchomości stanowi zielenie nieurządzone, rzeka Raba, obiekty sportowo-rekreacyjne, w niewielkiej odległości zabudowa mieszkaniowa i komercyjna oraz obiekty usług publicznych.

Formalnie brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość przylega do terenów zieleni z urządzonymi ścieżkami spacerowo-rowerowymi.

Kształt nieruchomości jest lekko nieregularny, ale korzystny do zagospodarowania, zbliżony do trapezu o podstawach długości około 30 i 130 metrów, wysokości około 120 metrów. Teren jest płaski, z miejscowymi deniwelacjami.

Na działkach nr 152 i 153 oraz na sąsiedniej nieruchomości – działce nr 155 znajduje się teren z ujęciem wody, z instalacją wodociągową. Wokół terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3W znajdują się pozostałości ogrodzenia na betonowych słupkach. Działki nr 152 i 153 przecina rów. W dużej części nieruchomości jest zadrzewiona i zakrzewiona.

4. Nieruchomość, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia, położona jest w przeważającej części w terenach sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia sportu, turystyki i rekreacji w zieleni (symbol planu 1 US). Niewielka część nieruchomości – część działek nr 152 i 153 – położona jest w terenach infrastruktury technicznej obejmujących istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 000 000 zł + 23% podatek VAT.**

Przetarg odbędzie się w dniu **15.09.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Myślenicach, ul. Słowackiego 36 – pokój nr 17.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, wynoszącego 150 000 zł, które należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Powiatu

Myślenickiego prowadzony przez BNP Paribas S.A. nr 80 1600 1462 0008 4781 6182 9041 – w terminie do dnia 8.09.2020 r.

Za datę dotrzymania terminu wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu, Skarbu Państwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Myślenicach, ul. Słowackiego 36, pokój nr 18, tel. 12 274 93 21 w poniedziałek w godz. od 8.00 do 16.30, od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 15.00, w piątek w godz. od 8.00 do 13.30.

STAROSTA
mgr Józef Tomal