

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Myślenicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży.

Charakterystyka nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w gminie Sułkowice, obręb Biertowice, powiat myślenicki, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 574/3 o pow. 0,1083 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00009815/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr porządkowym 24, użytkowanym na cele publiczne. Budynek składa się z przyziemia, parteru i nieużytkowego poddasza o łącznej powierzchni użytkowej 163,15 m². Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi kościół, szkoła podstawowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej, dojazd wykonywany drogą o nawierzchni asfaltowej biegnącą po działce stanowiącej własność osób prywatnych a następnie przez parking przykościelny.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice położona jest w całości na obszarze oznaczonym symbolem :

12 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z usługami o charakterze komercyjnym.
4. Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 574/3 wynosi 38 040,00 zł, po udzieleniu przez Wojewodę Małopolskiego bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości. Nieruchomość zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10.04. 2019 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myślenicach – ul. M. Reja 13, na stronie internetowej Powiatu Myślenickiego – www.powiat-myslenice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Małopolskiego na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w Gazecie Myślenickiej.

STAROSTA

nigr Józef Tomaj